

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

小針駅 距離3.3km

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 50,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★インターネット無料 (各戸Wi-Fi付) ★プロパンガス
- ★専用外部ストッカー (物置) 有★追い焚き機能付き給湯器
- ★浄化槽物件のため、下水料金がかかりません。

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応 (アンテナ対応) /駐輪場 (屋根付き) /防音 (2F床ALC板) /駐車場舗装白線引/ゴミ集積場 (敷地内) /浄化槽/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器 (煙感知式) /給湯器 (追焚機能付) /しゃ熱断熱複層ガラス /シャワー/玄関鍵 (デジタルロック) /下駄箱/ストッカー/洗髪洗面化粧台/バルコニー/照明器具/エアコン/トイレ (暖房洗浄便座) /照明器具 (LED) /室内物干し/バス・トイレ (セパレート) /カラーモニター付ドアホン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 コートエスポワール B101号室

間取り 1LDK/洋室6.7 LDK10.9 (帖)

アクセス J R 越後線 小針駅 距離3.3km

専有面積 / 向き 44.4㎡ / 南

所在地 新潟県新潟市西区山田

築年月 / 構造 2005年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●道の駅 新潟ふるさと村 / 距離1400m

入居 / 契約期間 2024年4月下旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料27,000円 デジタルキー設定料5,000円 ハウスクリーニング費68,200円 諸費用1,440円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 27,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク新潟西店

TEL:025-233-6639

FAX: 025-233-6785

新潟県新潟市西区小針2丁目39-6

免許番号: 新潟県知事免許 (9) 第3340号

所属団体: (公社) 新潟県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引協議会 / エイブルネットワーク (ほか)

取引形態  
仲介