

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

五位堂駅 バス5分 徒歩1分

モバイルで見る



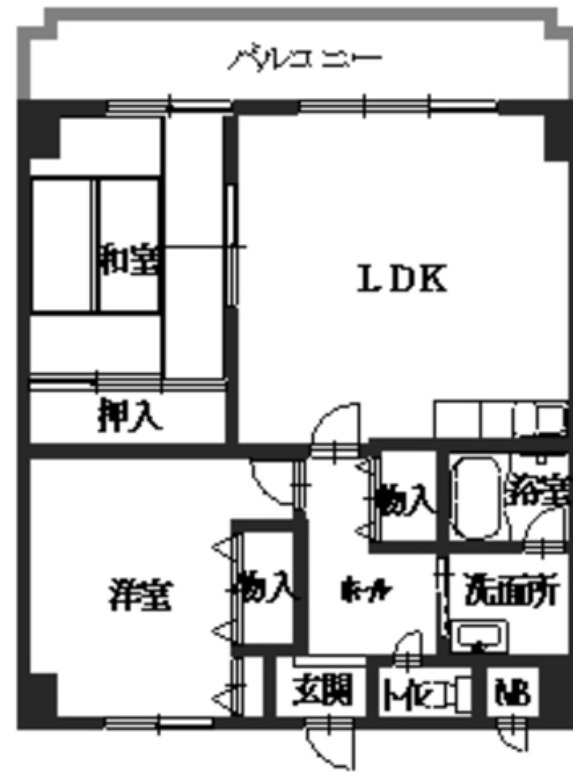
2LDK  
マンション

家賃 **48,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 20,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆オートロック物件 / ☆インターネット無料 (Wi-Fi)

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場あり / CATV / フレッツ光 / 共用玄関ドア / オートロック / エレベーター / 掲示板 / 駐輪場 (屋根付き) / 外灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 消火器 / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターホン / クーラーズリブ有 / 洗髪洗面化粧台 / 給湯器 (追焚機能付) / バルコニー / 給湯器 (ガス) / エアコン 1台 / バス・トイレ (セパレート)

物件名 お問合せ番号 : 360309000605

アクセス 近鉄大阪線 五位堂駅 バス5分、西真美3丁目 バス停 徒歩1分

所在地 奈良県香芝市西真美1丁目5-1

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 12.9 和室6.3 洋室6.9 (帖)

専有面積 / 向き 59.81㎡ / 南東

築年月 / 構造 1992年8月下旬 / 鉄筋コンクリート・6階-6階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間  
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵  
交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産  
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウ  
ス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート  
ナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等  
の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまと賃貸営業所

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主