Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

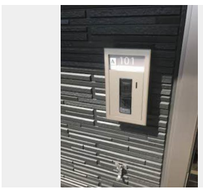
近鉄橿原線
西ノ京駅　徒歩9分

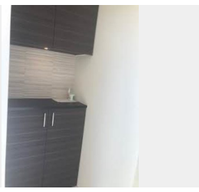
モバイルで見る

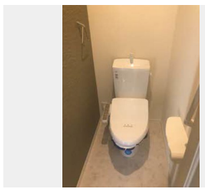
2LDK
アパート

家賃 **78,000 円**　共益費等 **4,500 円**

敷金 **30,000 円**　契約一時金 **80,000 円**







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

積水ハウスのシャーメゾン部屋探しはシャーメゾンショップ／１・２階共に玄関は１階にある戸建て感覚。／植栽豊かな外構で玄関までのアプローチが綺麗。／玄関のカラーモニタ付ドアホン、防犯カ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／ＴＶアンテナ／ＢＳ／ペット相談可（室内中型犬）／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（乾燥のみ）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室外）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）

物件名	薬師郷 A101号室	間取り	2LDK／洋室5.8 洋室5.7 ＬＤＫ11.7 (帖)
アクセス	近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	52.72㎡／南（角部屋）
所在地	奈良県奈良市西ノ京町１７４番	築年月 / 構造	2017年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2024年5月上旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場空有り／～月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

正木商事株式会社　尼ケ辻店
TEL:0742-36-1234
FAX:　0742-36-5445
奈良県奈良市三条大路５丁目２－４０
免許番号：奈良県知事（１４）第９６８号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介