



2LDK
マンション

家賃 **49,000 円**

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 20,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南向きのお部屋ですので、明るく、日当たりも良好です。ラ・ム
ー京終店まで約430m。

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり/VHF・UHF・BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/給湯器
/洗面化粧台/クーラースリーブ有/バルコニー/電話配管有/コンロ無し/給湯器(ガス)/バス
トイレ(セパレート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗濯機置場(室内)

物件名	カーサ神殿 0302号室	間取り	2LDK/LDK10 洋室6 和室6 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス11分、北神殿 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	51.0㎡ / 南
所在地	奈良県奈良市神殿町 6 9 7	築年月 / 構造	1998年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月7700円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料：30,000円/24時間365日緊急時対応物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産
TEL:0742-23-0011
FAX: 0742-23-0019

奈良店
奈良県奈良市中筋町5-1 扶桑ビル1階
免許番号：奈良県知事（15）第63号
所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会/公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介