

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

学園前駅 バス12分 徒歩4分

📱 モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



🏠
この物件の
オススメ
ポイント

2023年12月【リノベーション工事済み】間取変更、建具交換、システムキッチン交換、トイレ交換、リビングエアコン新設、ウォークインクローゼット新設、床材変更、洗面化粧台交換、浴室入・・・

👉 この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- スマートロック

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/消火器/防犯カメラ/地デジ対応(アンテナ対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/CATV/バルコニー/給湯器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/システムキッチン/3口ガスコンロ/ウッドフロア/室内物干し/ダウンライト/照明器具/エアコン 1台/トイレ(暖房洗浄便座)/二重サッシ/ウォークインクローゼット/キッチン収納/カラーモニター付ドアホン/スマートロック/リノベーション

物件名	グレイス西登美ヶ丘 B 0103号室	間取り	2LDK / LDK 10.6 洋室3.9 洋室5.6 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 学園前駅 バス12分、西登美ヶ丘五丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	47.0㎡ / 東
所在地	奈良県奈良市西登美ヶ丘 6丁目 4番 3 1	築年月 / 構造	1999年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 // 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料: 30,000円 / 24時間
 365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。// 火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2023年12月 間取変更、建具交換、システムキッチン交換、トイレ交換、エアコン新設、ウォークインクローゼット新設、床材変更、洗面化粧台交換、浴室入替、二重サッシ新設、グラモロック新設 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所
TEL:0742-52-2300
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町 4-1 JHS西大寺ビル2階
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主