## ShafiMaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良駅 バス5分 徒歩3分



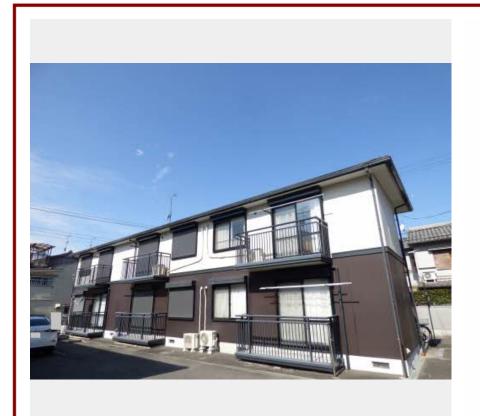
アパート

家賃 73,000 円

共益費等 0 円

20,000 円

契約一時金 100,000 円













物件名

アクセス

ラ・フォーレ紀寺 0201号室

近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス5分、紀寺町 バス停 徒歩3分

奈良県奈良市西紀寺町23-1 所在地

ランドマーク

間取り 1LDK/LDK11.4 洋室5.6 (帖)

専有面積 / 向き 43.0㎡/南

築年月/構造 1995年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時/2年

駐車場

駐車場空有り/月5500円

この物件の オススメ ポイント

積水八ウス施工。光インターネット無料。全室Wi-fi設備 完備。見放題ビデオ・オンデマンドサービス付(一部有料)。 録画機能付きモニター付インターホン。2022年3月間取り 変更設備交換・・・

## この物件についている。こだわり設備





無料(WiFi付)





TVモニター付き インターホン





給湯設備



追い焚き給湯



洗髮洗面台









WIC・納戸

駐車場あり/UHF/BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴 サービス/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーブ有/洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)/カラーモニタ付ドアホン/バス・トイレ(セパレイト)/スライディ ングスクリーン/ウォークインクローゼット/システムキッチン/エアコン 1台/ダウンライト/照 明器具/リノベーション/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/2ロガスコンロ/トイレ(暖 房洗浄便座)

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。/梶外ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、「毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年02月 間取り変更、キッチン入替、ワークスペース造作、ダウンライト設置//諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300 FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1JHS西大寺ビル2階 免許番号:国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主