

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

近鉄奈良駅 バス5分 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工。光インターネット無料。全室Wi-Fi設備  
完備。見放題ビデオ・オンデマンドサービス付（一部有料）。  
録画機能付きモニター付インターホン。2022年3月間取り  
変更設備交換・・・

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- WIC・納戸

駐車場あり/UHF/BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴  
サービス/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリブ有/洗面  
化粧台/給湯器(追焚機能付)/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/スライディ  
ングスクリーン/ウォークインクローゼット/システムキッチン/エアコン 1台/ダウンライト/照  
明器具/リノベーション/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/2口ガスコンロ/トイレ(暖  
房洗浄便座)

物件名 ラ・フォーレ紀寺 0201号室

間取り 1LDK/LDK11.4 洋室5.6(帖)

アクセス 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス5分、紀寺町 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 43.0㎡/南

所在地 奈良県奈良市西紀寺町 23-1

築年月 / 構造 1995年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり/月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いた  
だきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用  
(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加  
入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート  
ナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベ  
ーション2023年02月 間取り変更、キッチン入替、ワークスペース造作、ダウンライト設置/諸費用及び、契  
約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主