

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

学園前駅 バス15分 徒歩1分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

リノベーション2024年3月 間取り変更(3Kから2LDK)、キッチン交換、エアコン1基間接照明、ペアガラス、クローゼット新設、建具交換。奈良市立六条小学校まで約350m。/高い耐...

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/VHF・UHF/地デジ対応(アンテナ対応)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーブ有/給湯器/洗面化粧台/エアコン 2台/バス・トイレ(セパレート)/照明器具/カラーモニター付ドアホン/ダウンライト/システムキッチン/3口ガスコンロ/トイレ(暖房洗浄便座)/スライディングスクリーン/ウォークインクローゼット/複層ガラス/リノベーション/玄関鍵(ディンプルキー)/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯機置場(室)



物件名	グランシャリオA 0203号室	間取り	2LDK/LDK12.1 洋室5.5 洋室4.5 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 学園前駅 バス15分、五条山団地 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	50.0㎡ / 南
所在地	奈良県奈良市六条西1丁目1番35	築年月 / 構造	1993年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年9月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年03月 間取り変更(3Kから2LDK)、キッチン交換、エアコン1基、間接照明、ペアガラス、クローゼット新設、建具交換、//諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

ちくらくパートナー
気分も手間もお財布も、ちくらく。保証人不要のちくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態	貸主
------	----