

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

島原鉄道

島原駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **62,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 131,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

玄関は防犯面を考慮したオートロックを採用しています☆追焚き給湯で冬でも快適入浴タイム☆新婚さんやカップルの新生活にぴったりの広さです☆玄関は防犯面を考慮したオートロックを採用してい・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり / 24H換気システム / BS / ゴミ集積場(敷地内) / オートロック / 駐輪場(屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / マルチメディア配管有 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / シャーメゾンガーデنز / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵(①キー②ロック) / エコジョーズ / 給湯器(追焚機能付) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 3口コンロ / 対面キッチン / システムキッチン / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニタ付ドアホン / トイレ(暖房洗浄便座) / エアコン / ウォークインク

物件名 サモナーラ北門 \* A0303号室

間取り 1LDK / LDK 12.8 洋室6(帖)

アクセス 島原鉄道 島原駅 徒歩12分

専有面積 / 向き 47.08㎡ / 南

所在地 長崎県島原市新馬場町

築年月 / 構造 2016年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●島原城 / 距離800m

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / クリーニング代66,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社三長不動産  
TEL:0957-62-4543  
FAX: 0957-64-1641

長崎県島原市城内1丁目1194番地  
免許番号: 長崎県知事(02)第003949号  
所属団体: (公社)長崎県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介