

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

長崎県交通局バス

バス ガーデンシティ東 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 75,500 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

安心で確かな品質、積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾンシリーズ」です☆/シャーメゾンが支持される3つの理由①戸建レベルの品質②断熱性・遮音性が配慮されている③高い耐震性駐車場2台付き・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料
- 駐車場2台可

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ/給湯器/システムキッチン/風呂/洗面化粧台/インターホン/エアコン/駐車場2台可/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/モニタ付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)

物件名 メゾン ラ・パトリア \* A棟 A0201号室

アクセス バス、ガーデンシティ東 バス停 徒歩4分

所在地 長崎県長崎市戸石町

ランドマーク ●ナフコ東長崎店/距離720m

間取り 3DK/D K 9.7 洋室5.9 洋室4.6 洋室5.1 (帖)

専有面積 / 向き 65.13㎡ / 南

築年月 / 構造 2004年8月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代88,000円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## ハウス流通株式会社エイブルネットワーク東長崎店

TEL:095-865-6300  
FAX: 095-865-6301

長崎県長崎市かき道1丁目1-1  
免許番号: 国土交通大臣免許(03)第007160号  
所属団体: (公社)長崎県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介