

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

長野駅 徒歩8分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **113,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 226,000 円

完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

IOT対応/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデنز/植栽/モニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/半円浴槽タイプ/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/バルコニー/照明器具/人感センサーライト/照明器具(LED)/面格子/太陽光発電

物件名 シャーメゾン フェリス 0201号室

間取り 1LDK/洋室5.4 LDK13.1(帖)

アクセス J R 信越本線 長野駅 徒歩8分  
J R 長野新幹線 長野駅 徒歩8分

専有面積 / 向き 46.35㎡ / 南東

所在地 長野県長野市大字鶴賀七瀬

築年月 / 構造 2024年7月 / 重量鉄骨・2階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年8月上旬 / 2年

駐車場 無

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 2.4要加入/更新料58,000円 ハウスクリーニング費73,700円 諸費用1,380円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 58,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 長野賃貸営業所

TEL:0570-075-213

FAX: 026-227-8805

長野県長野市大字南長野末広町1355-5ウエストプラザ長野ビル7階

免許番号: \*\*\*

所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管

理協会

取引形態  
貸主