



## 2LDK アパート

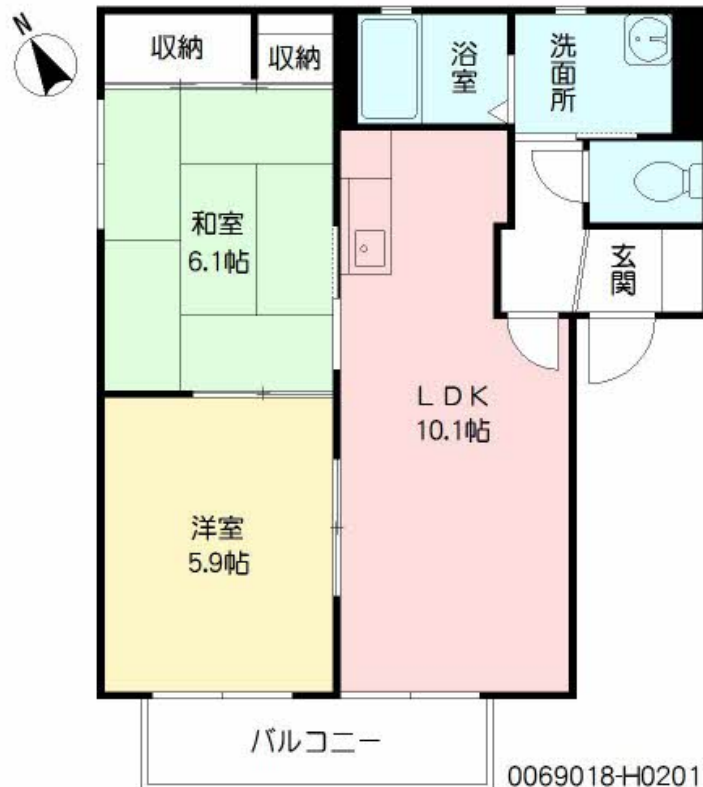
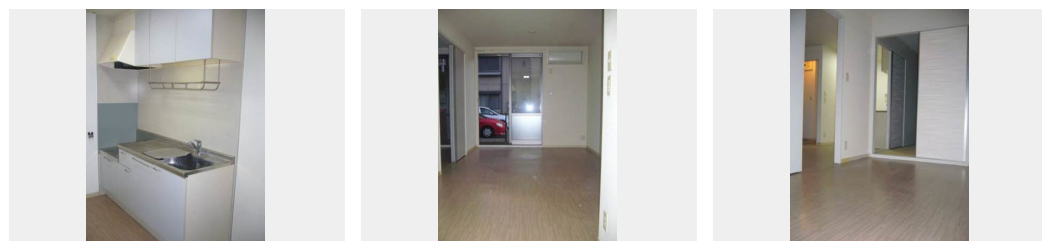
### 家賃 52,500 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 53,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり / CATV / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 宅配BOX / ペット相談可 (犬・猫可) / 高齢者対応可 / トイレ / 給湯器 / 風呂 / 洗面化粧台 / エアコン / 駐車場有り / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座)

物件名 ガーデンヒルズ H棟 H0201号室

間取り 2LDK / LDK 10.1 和室6.1 洋室5.9 (帖)

アクセス バス、若葉町 バス停 徒歩6分  
J R日豊本線 南延岡駅 徒歩25分

専有面積 / 向き 50.7㎡ / 南西

所在地 宮崎県延岡市沖田町

築年月 / 構造 1999年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク ● 県立延岡青朋高等学校 / 距離400m

入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 55,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社日中商事  
TEL:0982-21-3600  
FAX: 0982-21-2154

宮崎県延岡市瀬之口町2丁目2-15  
免許番号: 宮崎県知事免許 (14) 第001495号  
所属団体: (公社) 宮崎県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介