



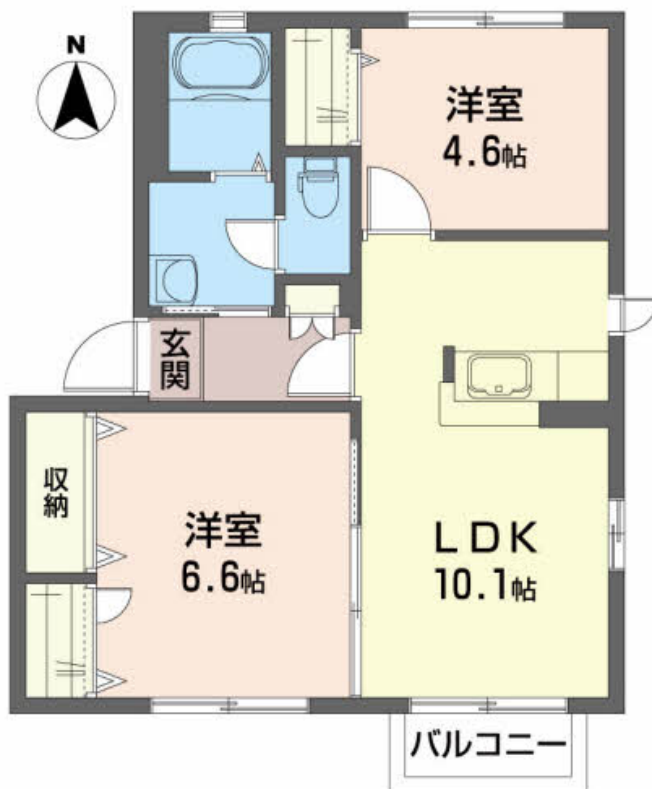
**2LDK**  
アパート

家賃 **66,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (J:COM 320M WI-FI)  
♪ 公園近くて子育てファミリーにオススメ! ★デジタルキーで鍵を無くす心配なし! ★洗面化粧台★洗濯機能付き便座  
★積水ハウスの賃・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / CATV / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (デジタルロック) / トイレ (洗濯機能付便座) / 洗髪洗面化粧台 / バルコニー / 複層ガラス / 給湯器 (ガス) / シャワー / ストッカー / エアコン / 給湯器 (追焚機能付) / モニタ付ドアホン / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

物件名 パステルコート 成田 I 201号室

間取り 2LDK / 洋室4.6 洋室6.6 LDK10.1 (帖)

アクセス 仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 バス11分、ガーデンシティ入口 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 49.2㎡ / 南

所在地 宮城県富谷市成田 8丁目4-12

築年月 / 構造 2006年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年

ランドマーク ●成田八丁目公園 / 距離150m

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 4,800円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 泉中央駅前店

TEL:022-372-2345  
FAX: 022-372-8998

宮城県仙台市泉区泉中央 1丁目16-6 泉中央ビル1F

免許番号: 宮城県知事 (11) 第2649号

所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介