



## 2LDK アパート

# 家賃 63,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

／フードセンターアサノ相の原店まで徒歩5分、ファミマ岩沼中央4丁目店まで徒歩2分！／J R岩沼駅も徒歩7分！

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり／BS／地デジ対応／LGBTQフレンドリー／消火器／高齢者対応可／給湯器（追焚機能付）／ストッカー／トイレ（洗浄機能付便座）／床下収納庫／火災警報器（煙感知式）／給湯器（ガス）／シャワー／エアコン／洗髪洗面化粧台／下駄箱／バルコニー／フローリング／玄関鍵（デジタルロック）／複層ガラス／モニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名 SUN SHINE V 101号室

アクセス J R東北本線 岩沼駅 徒歩5分

所在地 宮城県岩沼市中央3丁目5-5

ランドマーク ●仙南信用金庫

間取り 2LDK／LDK10.1 洋室5.9 洋室5.9 (帖)

専有面積 / 向き 52.2㎡ / 南

築年月 / 構造 2004年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎3,600円、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社伸和  
TEL:0223-23-4311  
FAX: 0223-23-4312

宮城県岩沼市土ヶ崎2丁目1-22  
免許番号: 宮城県知事(6)第4360号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
伸和