



**1K**  
アパート

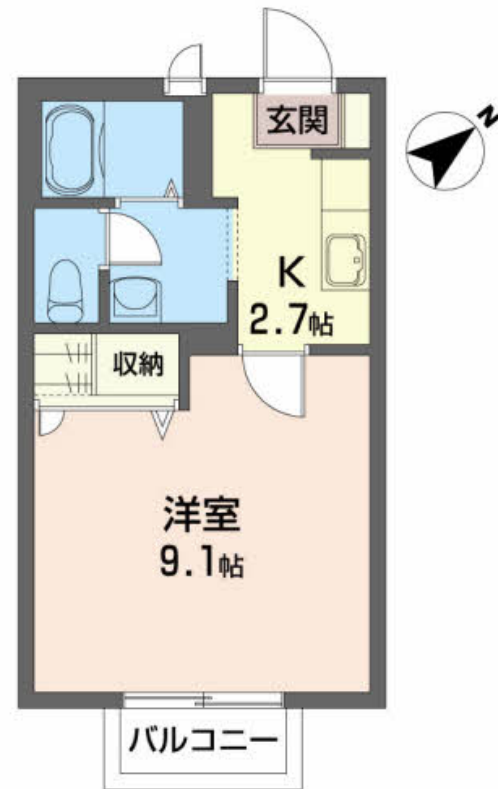
家賃 **50,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

黒松駅まで徒歩11分、みやぎ生協黒松店まで徒歩11分の立地  
退去クリーニング料の他エアコンクリーニング  
13,200円税込を頂戴いたします。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

光マンションタイプ (VDSL) / 地デジ対応 / BS / インターネット無料 (WiFi対応) / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 火災警報器 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 下駄箱 / ストッカー / バルコニー / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / 給湯器 (ガス) / シャワー / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

物件名	シャーメゾン黒松 203号室	間取り	1K/洋室9.1 K2.7 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 黒松駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	28.0㎡ / 南東
所在地	宮城県仙台市泉区黒松 1丁目1-8	築年月 / 構造	2005年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●泉黒松郵便局 / 距離160m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 1,800円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 41,800円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが運携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

不動産の杜のくまさん  
TEL:022-725-7172  
FAX: 022-725-7240

宮城県仙台市泉区市名坂字町42-2 ドルチェ泉Ⅲ106  
免許番号：宮城県知事 (2) 第6431号  
所属団体：(公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介