



1K
アパート

家賃 **20,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

「積水ハウス賃貸住宅シャーメゾン」地下鉄東西線「八木山動物公園駅」まで徒歩10分（800メートル）です！

この物件についている **こだわり設備**

- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

地デジ対応／フローリング／湯沸器／エアコン／火災警報器／シャワー／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／洗面化粧台

物件名	南明ハイツ 101号室	間取り	1K／洋室5.6 K2.4 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩10分 仙台市営地下鉄東西線 八木山動物公園駅 バス1分、八木山	専有面積 / 向き	18.0㎡ / 南西
所在地	宮城県仙台市太白区八木山本町2丁目24-17	築年月 / 構造	1983年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●地下鉄東西線八木山動物公園駅 / 距離800m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用（初回契約時）41,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社青葉建商 八木山店

TEL:022-229-4402
FAX: 022-797-4401

宮城県仙台市太白区八木山本町1丁目30-21
免許番号：宮城県知事（16）第494号
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態
仲介