

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

河原町駅 徒歩18分

モバイルで見る



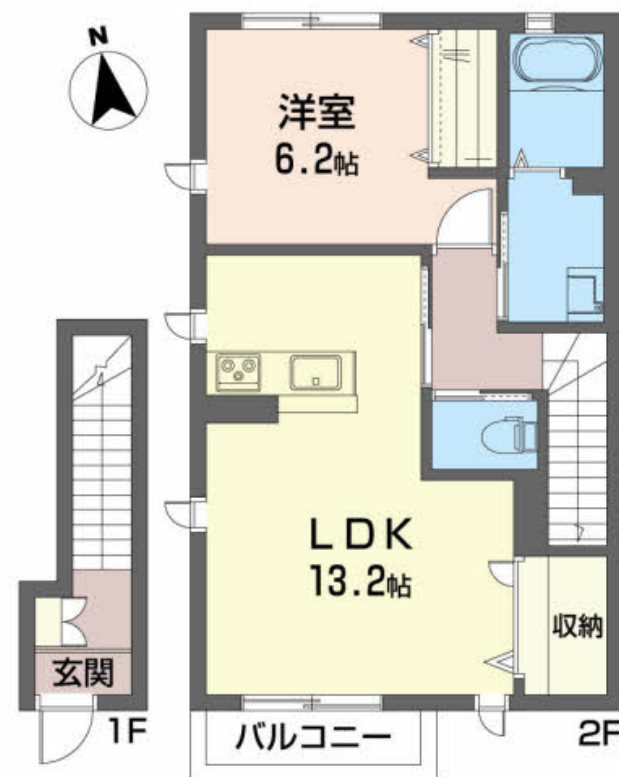
1LDK  
アパート

家賃 72,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★鍵いらずのデジタルロックで皆と違う優越感と安心感
- ★IHクッキングヒーターを備えており、火のない生活で安心 & 快適です★浴室換気乾燥暖房機付で夏は涼しく、冬は暖か、換気もできて洗濯物・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 警備システム
- コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

ホームセキュリティ(セコム) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 駐輪場(屋根付き) / ゴミ集積場(敷地内) / インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / シャーメゾン ガーデنز / 宅配BOX / 玄関鍵(デジタルロック) / カラーモニター付ドアホン / IHクッキングヒーター / エコジョーズ / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / バス・トイレ(セパレート) / 洗濯機置場(室内)

物件名 エスペランサ EAST B201号室

アクセス 仙台市営地下鉄南北線 河原町駅 徒歩18分  
仙台市営地下鉄東西線 薬師堂駅 徒歩20分

所在地 宮城県仙台市若林区南小泉3丁目3-13

ランドマーク ●ファミリーマート南小泉1丁目店 / 距離240m

間取り 1LDK / LDK 13.2 洋室 6.2 (帖)

専有面積 / 向き 55.89㎡ / 南

築年月 / 構造 2014年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24(月額880円税込)にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎2,400円、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

泉開発興業株式会社

TEL:022-235-7850

FAX: 022-235-8669

宮城県仙台市若林区中倉2丁目1-10

免許番号: 宮城県知事(10)第3004号

所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態  
仲介