



**1K**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

仙台市営地下鉄東西線『連坊駅』まで徒歩5分☆セブンイレブン仙台一高前店まで徒歩3分☆洗髪洗面化粧台、2口ガスコンロ設置可、カラーモニター付インターホン、室内物干し、温水洗浄便座と嬉・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/地デジ対応/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(デジタルロック)/トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座)/火災警報器/室内物干し/下駄箱/洗髪洗面化粧台/エアコン/シャワー/給湯器(ガス)/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名	コンフォール石川 101号室	間取り	1K/洋室7.2 K2.3 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄東西線 連坊駅 徒歩5分 J R仙石線 榴ヶ岡駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	25.0㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市若林区連坊2丁目12-5	築年月 / 構造	1995年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●サンクス、七十七銀行	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎2,400円、退去クリーニング費用(初回契約時)41,800円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社スパーシング  
TEL:022-263-8290  
FAX: 022-263-8326

宮城県仙台市若林区荒町160-1-1F  
免許番号: 宮城県知事(9)第3325号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介