

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

河原町駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 62,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

仙台市地下鉄南北線「河原町」駅徒歩2分！バルコニーからは  
広瀬川の眺めが堪能できます！敷金0円物件！契約時別途ハウ  
スクリーニング代40,700円（税込）を頂戴します。

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

B/S/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/玄関鍵(デジタルロック)/エアコン/バルコニー/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台  
/給湯器(ガス)/シャワー/給湯器(追焚機能付)/床下収納庫/バス・トイレ(セパレート)/洗  
濯機置場(室内)/下駄箱

物件名	ベレオT1 103号室	間取り	1LDK/洋室3.9 LDK9.5(帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 河原町駅 徒歩3分 仙台市営地下鉄南北線 長町一丁目駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	36.0㎡ / 南西
所在地	宮城県仙台市若林区河原町1丁目6-7	築年月 / 構造	2007年2月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●七十七銀行河原町支店 / 距離320m	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社アイユー・ホーム

TEL:022-716-1577  
FAX: 022-716-1588

宮城県仙台市若林区土樋1丁目11-12  
免許番号: 宮城県知事(5)第4981号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会宮城県本部 / 東北地区不動産公正取引  
協議会 / (公社)不動産保証協会

取引形態  
仲介