

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄東西線

卸町駅 徒歩10分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 66,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

★料理が捗る対面キッチン♪★忙しい朝にうれしい洗髪洗面化粧台付★トイレには快適な温水洗浄便座付★ウォークインクローゼット等収納充実★エアコン付きで快適生活♪

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/BS/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/床下収納庫/火災警報器(煙感知式)/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/バルコニー/エアコン/シャワー/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/ウォークインクローゼット/玄関鍵(デジタルロック)/複層ガラス/ストッカー/カラーモニタ付ドアホン/浴室乾燥機(暖房乾燥)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 ハンズ・スクエア I 103号室  
アクセス 仙台市営地下鉄東西線 卸町駅 徒歩10分  
所在地 宮城県仙台市宮城野区宮千代2丁目8-7  
ランドマーク ●ココストア/距離160m

間取り 1LDK/洋室4.3 LDK10.4 (帖)  
専有面積/向き 36.0㎡/南  
築年月/構造 2005年3月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月下旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月7700円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

泉開発興業株式会社  
TEL:022-235-7850  
FAX: 022-235-8669

宮城県仙台市若林区中倉2丁目1-10  
免許番号: 宮城県知事(10)第3004号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介