

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

東仙台駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

／仙石線東仙台駅徒歩8分！／SEIYU燕沢店徒歩5分、ミニストップ東仙台駅前店徒歩8分、セブンイレブン東仙台一丁目店徒歩6分！積水ハウスでの暮らしを始めましょう♪鍵いらずのデジタル・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり／BS／地デジ対応／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（デジタルロック）／火災警報器（煙感知式）／カラーモニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／シャワー／下駄箱／ストッカー／バルコニー／トイレ（暖房機能付便座）／洗髪洗面化粧台／フローリング／給湯器（追焚機能付）／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／床下収納庫

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	オークス・パル 101号室	間取り	2DK／洋室5.9 洋室5.9 DK7 (帖)
アクセス	J R東北本線 東仙台駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	41.2㎡ / 東
所在地	宮城県仙台市宮城野区東仙台 1丁目23-40	築年月 / 構造	2002年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	● SEIYU燕沢店 / 距離400m	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 未舗装 / 月5500円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎3,600円、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

日本不動産株式会社 本店  
TEL:022-297-3333  
FAX: 022-297-3340

宮城県仙台市宮城野区榴岡2丁目2-30  
免許番号: 宮城県知事(15)第595号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 (ほか)

取引形態  
仲介