

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

北四番丁駅 徒歩13分

2LDK
マンション

家賃 205,000 円

共益費等 14,000 円

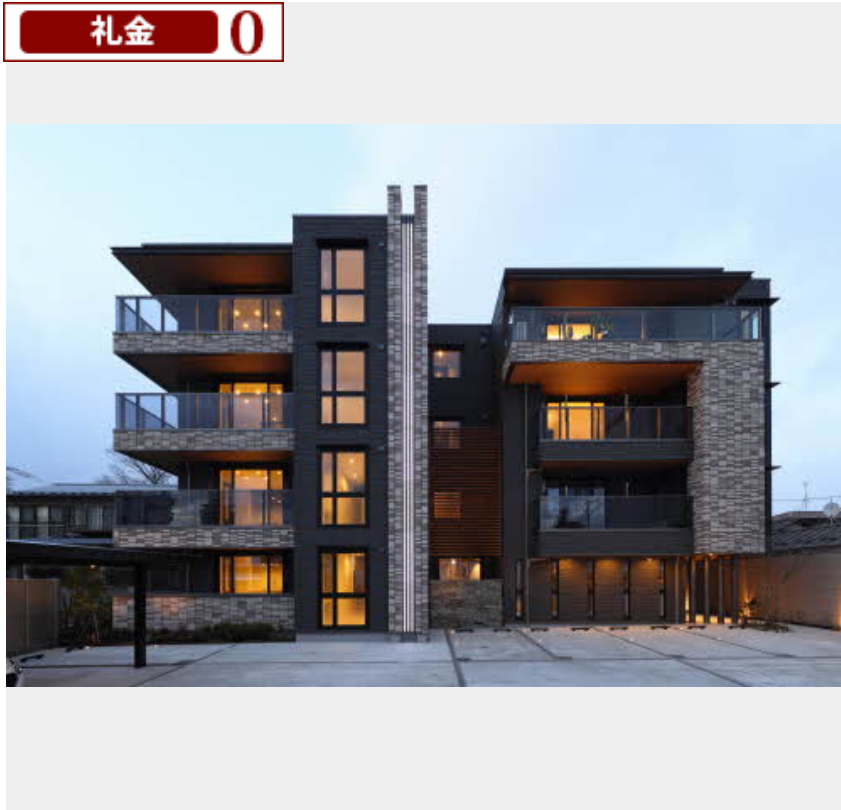
敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

モバイルで見る



礼金 0



Sha Maison Premier

この物件の
オススメ
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／JR在来線東照宮駅
徒歩12分・仙台市営地下鉄南北線北四番丁駅徒歩13分です
。／スーパー（SEIYU上杉店）まで徒歩6分（約
430m）！／コンビニ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 耐震 等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応

駐車場あり／UHF／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オート
ロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水
栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメ
ラ／消火器／植栽／街路灯／ホテルライク／24時間ゴミ出し可／耐震等級3／シャーメゾンガーデ
ンス／シャーメゾンプレミア／ペット相談可（犬・猫可）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン
／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）

物件名 シャーメゾンロイヤル上杉 403号室

間取り 2LDK／洋室7.5 洋室7.1 LDK14.4（帖）

アクセス 仙台市営地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩13分
JR仙山線 東照宮駅 徒歩12分

専有面積 / 向き 69.13㎡ / 西

所在地 宮城県仙台市青葉区上杉6丁目1-16

築年月 / 構造 2024年1月下旬 / 重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引屋根付 / 月22000~33000

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライ
フSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、スマートロック設定
費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要となります。／火災保険へ
のご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加
入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「
シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス
不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保
証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込
）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／ハウスクリーニング代
68,200円かかります。ペットを飼う場合には敷金1か月、礼金1か月です。／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

松栄不動産株式会社
TEL:022-349-5448
FAX: 022-349-5449

仙台二十人町店

宮城県仙台市宮城野区二十人町301-12

免許番号：宮城県知事（15）第510号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介