

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙山線

東照宮駅 徒歩10分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 78,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0

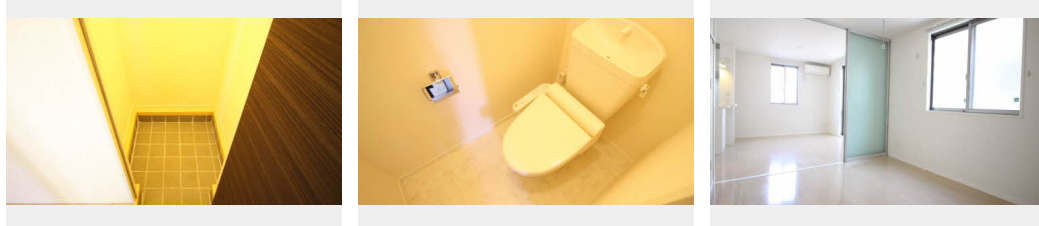


この物件の  
オススメ  
ポイント

太陽光発電システム搭載（入居者様売電用）のオール電化シャーメゾン。エコキュート、IHクッキングヒーター、シャイド55採用（防音性能を強化した床です）、浴槽は1318サイズを使用して・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり/高遮音床システム「SHAIDD55」/地デジ対応（CATV対応）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/IHクッキングヒーター/玄関鍵（デジタルロック）/カラーモニター付ドアホン/給湯器（追焚機能付）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/バス・トイレ（セパレート）/シャワー/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ（洗浄機能付便座）/エアコン/クーラー/スリプ有/複層ガラス/フローリング/網戸/バルコニー/床下収納庫/ストッカー/下駄箱/火災警報器/対面キッチン/太陽光発電/エコキュート/洗濯機置場（室内）

物件名 ブランシュ梅田町 102号室  
アクセス J R 仙山線 東照宮駅 徒歩10分  
バス、北六番丁小学校前 バス停 徒歩3分  
所在地 宮城県仙台市青葉区梅田町 2-2-1  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.8 LDK10.6 (帖)  
専有面積 / 向き 45.0㎡/南  
築年月 / 構造 2013年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月8800円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフサポート24（月額880円税込）にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎3,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社進和商事 本店

TEL:022-725-2662  
FAX: 022-725-2123

宮城県仙台市青葉区昭和町 3-40シーアイマンション北仙台 1階  
免許番号：宮城県知事（11）第2649号  
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介