



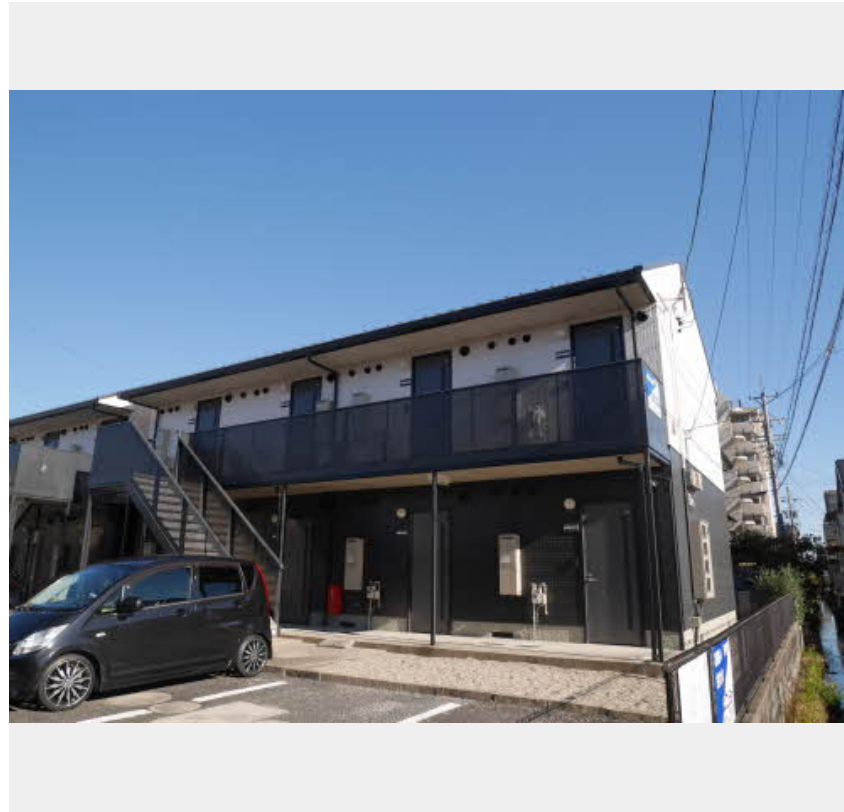
**1K**  
アパート

家賃 **42,500 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 20,000 円



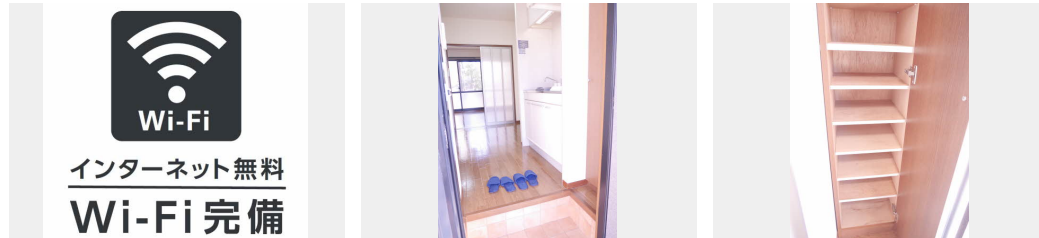
この物件の  
**オススメ  
ポイント**

☆当物件ではインターネットの月額利用料金 0 円！で使用できます♪入居後すぐに利用可能♪Wi-Fi 設備は壁内にありますのでお部屋の中もスッキリ☆駐車場料金 4,400 円（税込）

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/CATV/インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/照明器具/火災警報器(煙感知式)/専用庭/下駄箱/雨戸/玄関鍵(ディンプルキー)/エアコン/システムキッチン/カラーモニター付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座)/ミニキッチン/1口コンロ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	セゾンプレミアル A101号室	間取り	1K/洋室7.2 K3.2 (帖)
アクセス	近鉄湯の山線 中川原駅 徒歩2分	専有面積 / 向き	24.71㎡ / 東
所在地	三重県四日市市中川原 2 丁目	築年月 / 構造	1998年11月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料25,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費50,600円 諸費用1,780円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 25,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:059-353-1201  
FAX: 059-353-6355

四日市支店  
三重県四日市市浜田町2-14 浜田マルキビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介