

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西山天王山駅 徒歩12分

モバイルで見る



## 3LDK アパート

### 家賃 117,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 35,100 円

契約一時金 234,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／南向きで日当たりも良い敷地環境を高める環境プレミアム「シャーメゾンガーデンズ」仕様。／共用玄関のオートロック、防犯・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／CATV／フレッツ光／オートロック／シャーメゾンガーデンズ／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／ゴミ集積場(敷地内)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／照明器具／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン(鏡面扉)／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／3口コンロ(2口IH+ラジエント)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバ

物件名 ローズコート ティネケ T218号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 西山天王山駅 徒歩12分

所在地 京都府乙訓郡大山崎町字円明寺小字西法寺 4 8

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.2 洋室5.4 洋室5.2 LDK13.2 (帖)

専有面積 / 向き 72.31㎡ / 南

築年月 / 構造 2016年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)79,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-957-4800  
FAX: 075-957-2727

長岡店

京都府長岡京市開田3丁目1-24  
免許番号：京都府知事(11)第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介