## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

寺田駅 徒歩9分



家賃 71,000 円

共益費等 4,000 円

0.2 ヶ月

契約一時金 2 ケ月





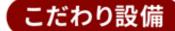


積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison



積水八ウス施工。☆インターネット無料!ご入居すぐに Wi-Fiが使えます!

## この物件についている。こだわり設備





無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン











温水洗浄便座



専用庭

駐車場あり/VHF・UHF・BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応 )/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/電気コンロ/クーラースリーブ有/給湯器(ガス)/給 湯器(追焚機能付)/トイレ(暖房洗浄便座)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/独立キッチン/モニタ 付ドアホン/専用庭/バス・トイレ(セパレイト)

物件名

ローザンヌ 0111号室

アクセス

近鉄京都線 寺田駅 徒歩9分

所在地

京都府城陽市寺田高田54

ランドマーク

間取り

1LDK/洋室5.4 L D K 13.8 (帖)

専有面積 / 向き 45.0㎡/西(角部屋)

築年月/構造

2009年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2024年6月上旬/2年

駐車場

駐車場空有り/月8800円

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込),鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償 、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 株式会社ハウツーホーム・寺田センター

TEL:0774-58-2121 FAX: 0774-52-6601

京都府城陽市寺田今堀9-6番地プレジール今堀 1階

免許番号:京都府知事(9)第7477号 所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態 仲介