

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

亀岡駅 バス10分 徒歩5分

モバイルで見る



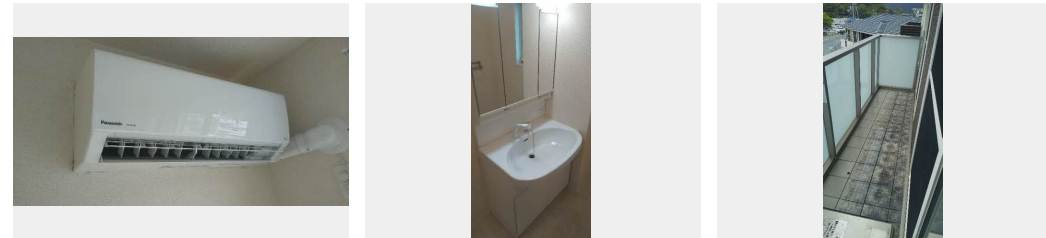
## 2LDK アパート

### 家賃 80,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスの賃貸住宅<シャーメゾン> ☆インターネット無料! ご入居後すぐにWi-Fiが使えます!

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸

駐車場あり/CATV(eo光TV)/オートロック/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口IHクッキングヒーター/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/クーラースリーブ有/バルコニー/ウォークイ

物件名	サザンヴェルデ 0305号室	間取り	2LDK/洋室6.9 洋室5.2 LDK11.1(帖)
アクセス	J R山陰本線 亀岡駅 バス10分、亀岡市役所前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	54.02㎡ / 南(角部屋)
所在地	京都府亀岡市安町小屋場78番地1	築年月 / 構造	2011年11月中旬 / 軽量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社エリッツ 亀岡駅前店

TEL:0771-29-1330  
FAX: 0771-29-1333

京都府亀岡市追分町大堀17-6  
免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介