

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

福知山駅 徒歩16分

モバイルで見る



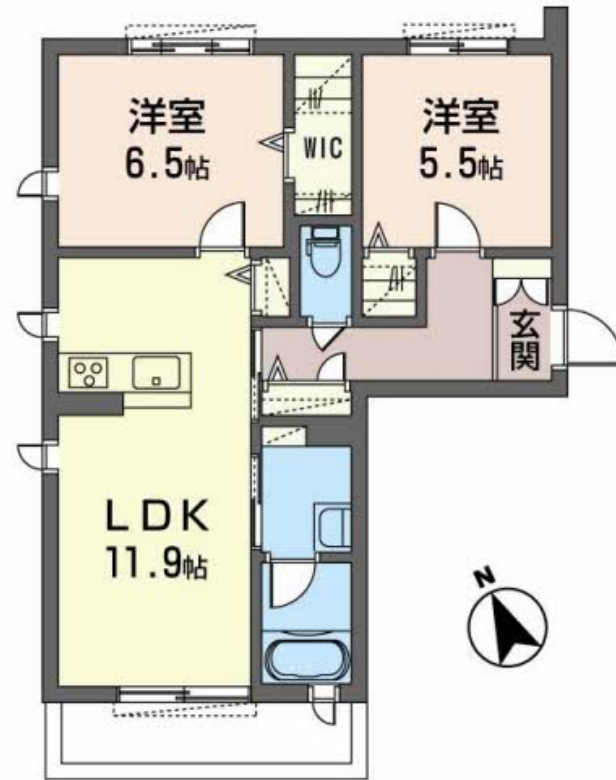
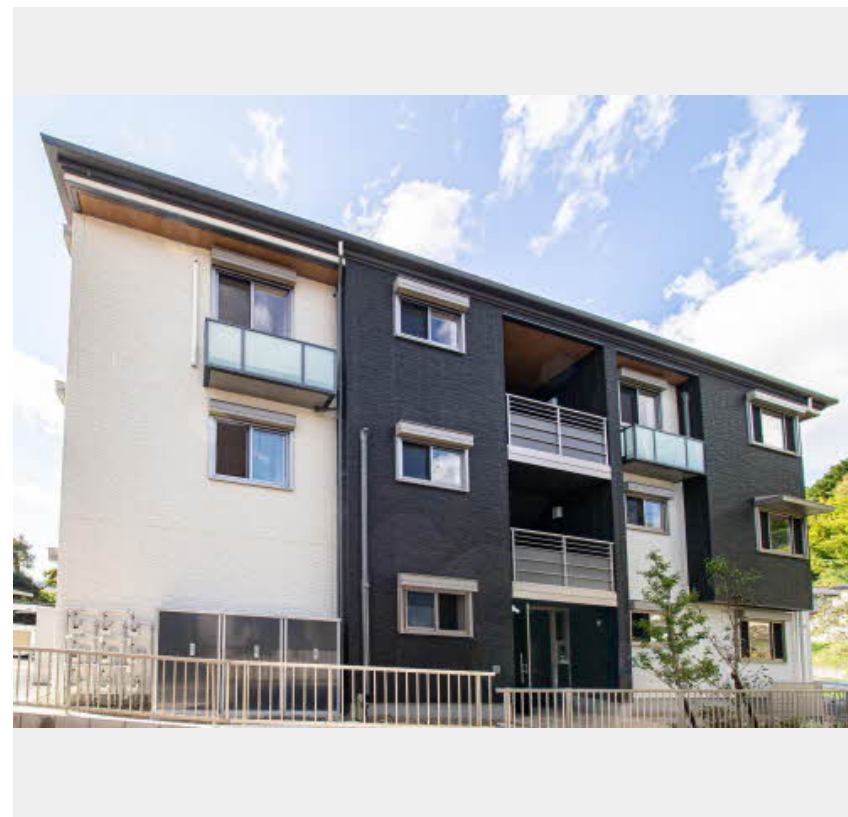
2LDK  
マンション

家賃 75,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。☆オートロックに防犯カメラ採用の安心の防犯対策。☆駐車場は少なくとも1台はご契約頂きます。☆リビングにエアコン1台付！☆洗濯機能付き便座。☆雨の・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/宅配BOX/シャーメゾンガーデنز/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ゴミ集積場(敷地外)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗

物件名 B E R E O 輝 0103号室  
アクセス J R山陰本線 福知山駅 徒歩16分  
所在地 京都府福知山市字篠尾 4 7 2 番地  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.5 LDK11.8(帖)  
専有面積/向き 59.13㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2022年10月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月2200~3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ライフフィット 福知山店  
TEL:0773-24-1717  
FAX: 0773-24-1719

京都府福知山市東羽合町 1 5 0 番地  
免許番号：国土交通大臣(3)第8210号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介