

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

福知山駅 バス4分 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

礼金 **100,000 円**

駐車場 無料



2022/10/12



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆エアコン1台付き。☆オール電化とエコキュートを設置することで光熱費を節約。☆高い耐震性を備えた鉄骨構造。☆大切なご家族に「安心」と「快適さ」をお届けします。☆高遮音床システム「シ・・・」

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 駐車場無料

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/IHクッキングヒーター/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/クーラースリーブ有/しゃ熱断熱複層ガラ

物件名 ファインレジデンス荒河 0301号室

アクセス J R 福知山線 福知山駅 バス4分、和久市 バス停 徒歩9分

所在地 京都府福知山市荒河東町 7 番 1

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.9 洋室5.4 LDK14.3(帖)

専有面積/向き 58.25㎡/南西(角部屋)

築年月/構造 2012年10月中旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2024年5月上旬/2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へ加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ライフフィット 福知山店

TEL:0773-24-1717  
FAX: 0773-24-1719

京都府福知山市東羽合町 1 5 0 番地  
免許番号: 国土交通大臣(3)第8210号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介