

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

福知山駅 バス8分 徒歩7分

モバイルで見る



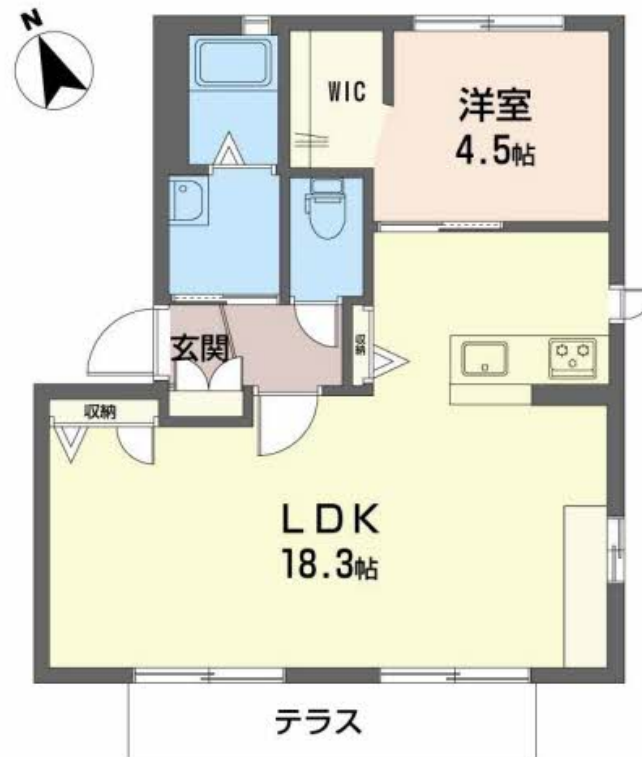
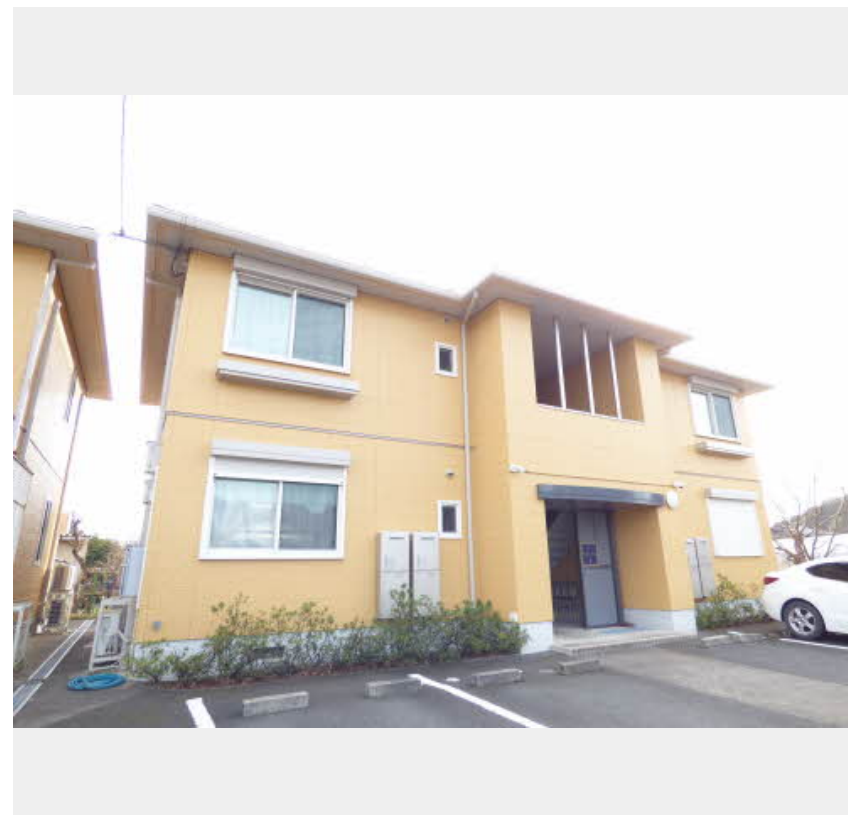
1LDK  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **120,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆インターネットWi-Fi無料。☆防犯カメラを設置。セキュリティにも配慮した物件です。☆エアコン2台付き。☆全室照明器具付き。

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/UHF/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/洗髪洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)/エアコン 2台/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/照明器具/浴室乾燥機/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/トイレ(暖房洗浄便座)/リノベーション

物件名 メゾンパストラル I 0101号室

アクセス J R 福知山線 福知山駅 バス8分、福高前 バス停 徒歩7分

所在地 京都府福知山市字前田 1 3 4 9 番地 4

ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK 18.3 洋室4.5 (帖)

専有面積 / 向き 50.0㎡/南 (角部屋)

築年月 / 構造 2004年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月下旬/2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2024年05月完了予定(間取改装工事2LDK→1LDK)UB・浴室乾燥機・キッチン・3口ガスコンロ・洗面化粧台・暖房洗浄便座・内窓(掃き出し窓)2枚・(腰高窓)2枚・網戸(掃き出し窓)2枚・(腰高窓)2枚交換/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セイコーハウジング

TEL:0773-27-1100  
FAX: 0773-27-6798

京都府福知山市前田新町 20-1  
免許番号：京都府知事(7)第10055号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介