

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

山科駅 徒歩9分

**1LDK**  
マンション

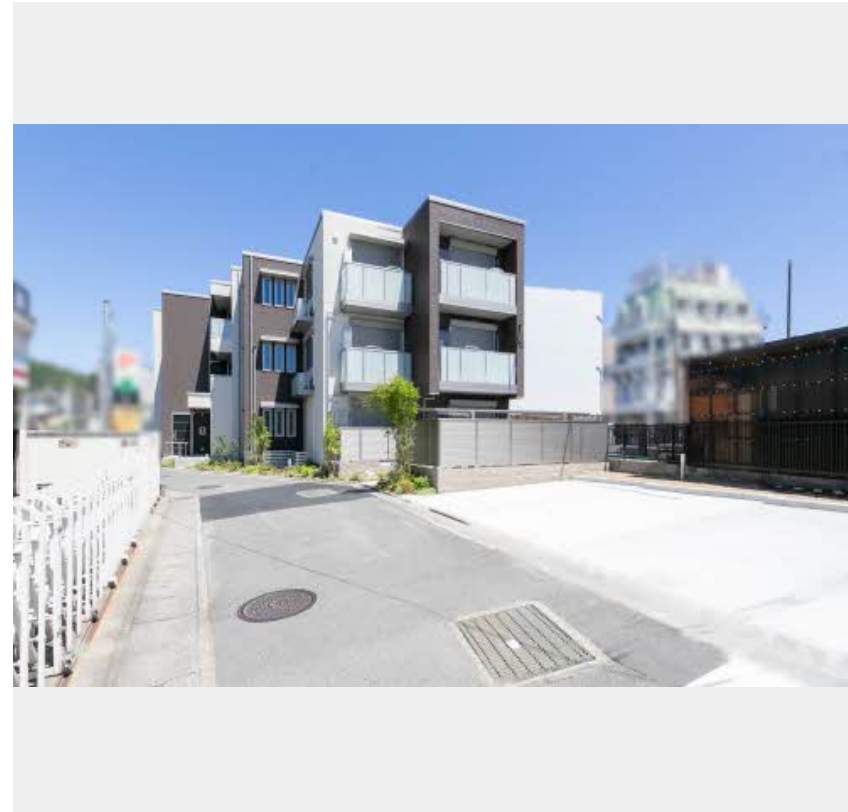
家賃 **92,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

京都市地下鉄東西線山科駅徒歩9分・JR東海道線山科駅徒歩10分です。／「エコジョーズ」採用。／オートロックに防犯カメラ採用の安心の防犯対策。／追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。／・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ

CATV (e光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 (CATV) / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口コンロ (2口IH+ラジエント) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖

物件名 Via Sole やましな 0106号室

間取り 1LDK / 洋室5.4 LDK10.1 (帖)

アクセス 京都市地下鉄東西線 山科駅 徒歩9分  
JR東海道本線 山科駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 42.08㎡ / 西 (角部屋)

所在地 京都府京都市山科区御陵天徳町20番地7

築年月 / 構造 2022年6月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）46,200円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ミニテック西日本 山科店

TEL:075-582-3250

FAX: 075-582-3251

京都府京都市山科区安朱南屋敷町28-5フレシール木村

免許番号：国土交通大臣（2）第8816号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介