

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

竹田駅 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

### 家賃 102,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルライクなパブリックスペース。／敷地環境を高める「シャーメゾンガーデンズ」。／京都市地下鉄烏丸線「竹田」駅まで徒歩5分です。／エレベーター付物件／3口コンロ付システムキッチン／・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンズ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／ゴミ集積場 (敷地内)／24時間ゴミ出し可／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／スマートロック／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス

物件名 Comfield シャーメゾン 0103号室

間取り 1LDK／洋室4.6 LDK12.4 (帖)

アクセス 京都市地下鉄烏丸線 竹田駅 徒歩5分  
近鉄京都線 伏見駅 徒歩12分

専有面積 / 向き 45.98㎡ / 南 (角部屋)

所在地 京都府京都市伏見区竹田内畑町242の一部、  
243-4の一部

築年月 / 構造 2024年5月下旬 / 重量鉄骨・1階-4階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月13200円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 京都駅前店  
TEL:075-344-3030  
FAX: 075-344-3033

京都府京都市下京区東塩小路町547ステーションコートヤード1階  
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

取引形態  
仲介