

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪宇治線

六地蔵駅 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **94,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0.2 ヶ月

契約一時金 1.3 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。☆モニターで来訪者を確認できる安心のオートロック付き共用玄関。☆京阪「六地蔵」駅徒歩4分、地下鉄「六地蔵」駅徒歩7分、JR「六地蔵」駅徒歩・・・

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

CATV (e o光TV) / オートロック / オール電化 / ゴミ集積場 (敷地内) / 防犯カメラ / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / インターネット対応 / ホームセキュリティ (セコム) / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターホン / システムキッチン / 3口コンロ (2口IH+ラジエント) / エコキュート (フルオート) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / しゃ熱断熱複層ガラス / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / 専用庭 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関

物件名 サンセール桃山 0101号室  
アクセス 京阪宇治線 六地蔵駅 徒歩4分  
京都市地下鉄東西線 六地蔵駅 徒歩7分  
所在地 京都府京都市伏見区桃山町因幡2 1 6  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.5 洋室5.4 LDK14.6 (帖)  
専有面積 / 向き 60.0㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2011年2月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社MYホーム  
TEL:075-622-1433  
FAX: 075-622-1435

京都府京都市伏見区桃山町丹後1 8 - 2 3  
免許番号：京都府知事(3)第013242号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介