

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

太秦駅 徒歩2分

モバイルで見る



2DK  
アパート

家賃 72,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工、人気のシャーメゾンです。☆J R山陰本線太秦駅まで徒歩2分。☆京都市立常盤野小学校まで約700m。☆フレスコ帷子ノ辻店まで約420m。

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり/VHF・UHF・BS/インターネット対応/ゴミ集積場(敷地外)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/洗髪洗面化粧台/給湯器(ガス)/クーラースリープ有/ドアテレホン/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャルマン210102号室  
アクセス J R山陰本線 太秦駅 徒歩2分  
所在地 京都府京都市右京区太秦馬塚町27番  
ランドマーク -

間取り 2DK/DK7.8 洋室6 和室6.6(帖)  
専有面積/向き 49.5㎡/南  
築年月/構造 1996年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月下旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社リボンクエスト  
TEL:075-862-4444  
FAX: 075-862-4477

京都府京都市右京区太秦森ヶ前町13番地21  
免許番号: 京都府知事(3)第12931号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介