

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

西大路駅 徒歩20分

モバイルで見る



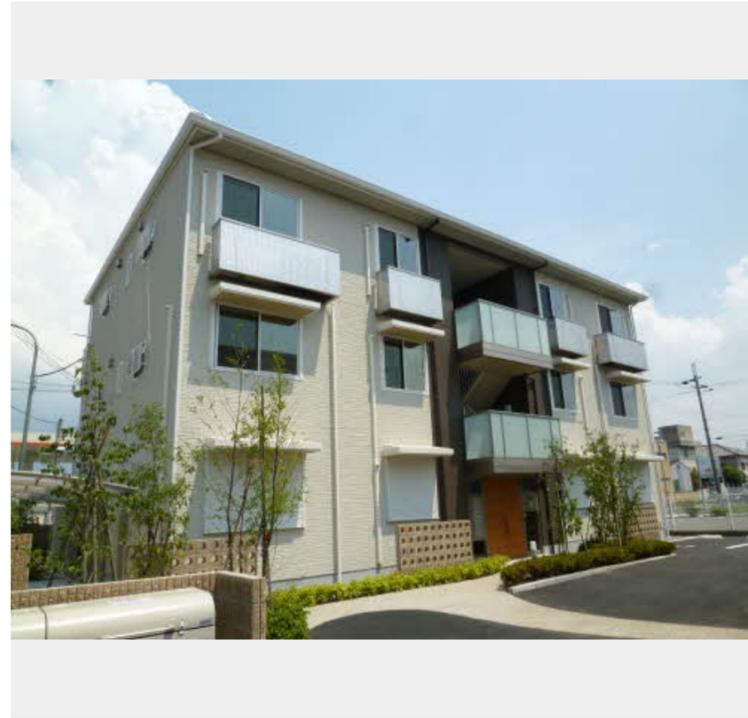
2LDK  
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **200,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。☆駐輪は1戸につき、自転車2台までとさせていただきます。【内1台は原付（～50CC）可】☆モニターで来訪者を確認できる安心のオートロック付・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/CATV(eo光TV)/オートロック/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/システムキッチン/3口コンロ(2口IH+ラジエント)/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/断熱複層ガラス/フローリング/バルコニー/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関鍵(①キー②ロック)/火災警報器(熱感知式)/火災警報器

物件名 Belle Maison 祥鳥橋 0301号室

アクセス J R 東海道本線 西大路駅 徒歩20分

所在地 京都府京都市南区吉祥院前田町 6

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.8 LDK11.1(帖)

専有面積/向き 54.0㎡/東(角部屋)

築年月/構造 2011年6月下旬/軽量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2024年7月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)59,400円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都南賃貸営業所

TEL:075-605-0600  
FAX: 075-605-0602

京都府京都市伏見区東大手町764番地若由ビル4階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主