



2K
アパート

家賃

77,000 円

共益費等 4,500 円

敷金

20,000 円

契約一時金

50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工、人気のシャーメゾンです。叡山電鉄修学院駅
まで徒歩3分。☆無料インターネット導入！ 駐輪場は各戸
1台（原付～125CC）可能です



この物件についている

こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり/VHF・UHF/フレッツ光/駐輪場（屋根付き）/消火器/ゴミ集積場（敷地外）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料（Wi-Fi対応）/バルコニー/クーラースリーブ有/給湯器（ガス）/洗髪洗面化粧台/インターホン/バス・トイレ（セパレート）

物件名	ドミール修学院 0103号室
アクセス	叡山電鉄叡山本線 修学院駅 徒歩3分
所在地	京都府京都市左京区修学院大林町4番1
ランドマーク	-

間取り	2K/K4.6 和室7.5 洋室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	43.0㎡/東
築年月 / 構造	1992年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年6月上旬/2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額
880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵
交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」
（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウ
ス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート
ナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等
の2％/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号：国土交通大臣（13）第2343号

所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態
貸主