

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

熊本駅 距離2.2km

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **160,000 円**

共益費等 9,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工のZEH賃貸住宅☆いつでも目の届く敷地内に  
駐車場！1台必須契約です（月額1台7,700円）ペット共  
生型賃貸住宅です♪（小型犬、猫、ウサギ合計2匹まで）ペッ  
ト飼育時に礼・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応

駐車場あり / 24H換気システム / ペット相談可 (犬・猫可) / 高齢者対応可 / LGBTQフレンドリー / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 動画視聴サービス / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / 太陽光発電 / 高遮音床システム「SHAI D55」 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデンス / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / シャーメゾンプレミア / ゴミ集積場 (敷地内) / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / キッチンあり / 乾燥機付食器洗浄機付 / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコ

**高遮音床システム「シャイD55」** SHAI D55

上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。多くの入居者が知るところの「音」の対策に、特許技術による高遮音システム「シャイD55」を採用。一般的な賃貸住宅(音準法)に比べて、上層からの音の伝わりを約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らし続けられる環境をつくります。

ペット相談可  
愛するペットが安全・安心に過ごせること。  
お手入れがしやすいこと。  
そしてすまいとしての快適な暮らし心地。  
そんなペットとの同居を実現する住まいです。

スマートロック採用(グラモロック)

Sha Maison Premier

**物件名** Paradiso 琴平 \*\* A0405号室

**アクセス** J R 鹿児島本線 熊本駅 距離2.2km  
バス、琴平神社江原中学前 バス停 徒歩3分

**所在地** 熊本県熊本市中央区琴平本町

**ランドマーク** ●別所琴平神社 / 距離110m

**間取り** 2LDK / LDK 13.8 洋室6.8 洋室4.7 WIC1.8 WIC1.5 (帖)

**専有面積 / 向き** 64.82㎡ / 南

**築年月 / 構造** 2024年6月下旬 / 重量鉄骨・4階-4階建

**入居 / 契約期間** 2024年6月下旬 / 2年

**駐車場** 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / スマートロック設定費用16,500円 / クリーニング代66,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場 (月額7,700円) を同一期間ご契約頂きます。 / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社 熊本賃貸営業所**  
TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219  
熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主