



**1LDK**  
マンション

家賃 **177,000 円**

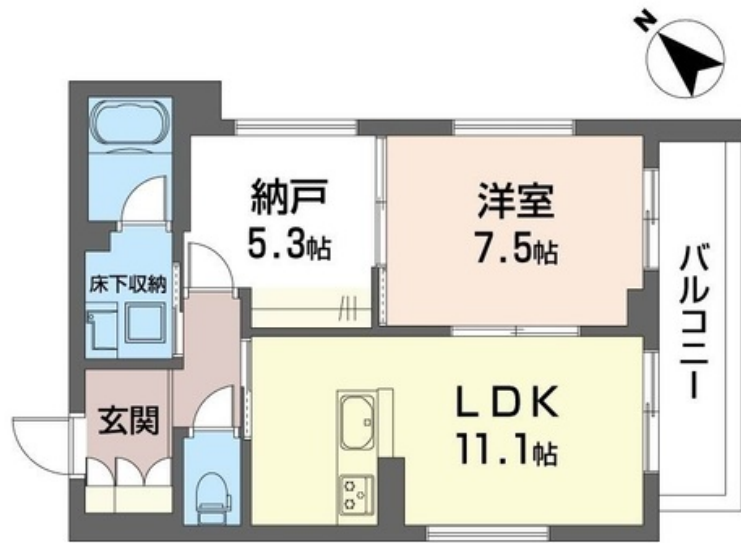
共益費等 8,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



外観イメージです。色・外観・仕様につきましては変更となる場合がございます。



この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅まで徒歩2分です。／シャーメゾンライフが待ってます。／高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	ゼットランド江ノ島 103号室
アクセス	小田急江ノ島線 片瀬江ノ島駅 徒歩2分
所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸2丁目2932
ランドマーク	-

間取り	1LDK+S(納戸)／洋室7.5 S5.3 LDK11.1 (帖)
専有面積 / 向き	52.0㎡ / 南東
築年月 / 構造	2024年5月下旬 / 重量鉄骨・1階-4階建
入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として65,230円（税込）ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

日之出不動産株式会社 藤沢本店

TEL:0466-23-3712  
FAX: 0466-22-6997

神奈川県藤沢市鶴沼石上1丁目3-1  
免許番号：神奈川県免許(13)第9009号  
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介