

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京急本線

京急鶴見駅 徒歩11分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 102,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

【完成予想図】



※こちらの写真はイメージになります。色・仕様等は実際と異なる場合がございます。現況優先とさせていただきます。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」軽量鉄骨造の賃貸アパートです。インターネット無料Wi-Fi有♪都市ガス仕様です。システムキッチン3口ガスコンロ、ワークトップは高級感のある・・・

### この物件についている こだわり設備

- 住宅性能評価 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/高齢者対応可/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/大型玄関

物件名 シャーメゾンベルジュ 101号室  
アクセス 京急本線 京急鶴見駅 徒歩11分  
J R京浜東北線 鶴見駅 徒歩13分  
所在地 神奈川県横浜市鶴見区下野谷町1丁目38-6  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室4.5 LDK10.6(帖)  
専有面積/向き 37.0㎡/南東  
築年月/構造 2024年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年7月下旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用52,470円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ニュータウン株式会社 鶴見店  
TEL:045-570-0600  
FAX: 045-570-0501

神奈川県横浜市鶴見区豊岡町3-25木島ビル2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3268号  
所属団体: (一社)全国住宅産業協会 / (一社)不動産協会 / (一社)不動産流通経営協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 ほか

取引形態  
仲介