

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

水沢駅 徒歩35分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

🅐 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fi 使い放題☆「ビデオ見放題サービス」6ヶ月無料サービス中☆イオンスーパーセンター桜屋敷まで徒歩11分で買い物の便利し☆

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵(デジタルロック)/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/給湯器(ガス)/シャワー/エアコン/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯機置場(室内)/システムキッチン/洗髪洗面化粧台/室内物干し/二重サッシ/ウォークインクローゼット/下駄箱/リノベーション/バス・トイレ(セパレート)

物件名 さくらハイツ A 102号室  
アクセス J R 東北本線 水沢駅 徒歩35分  
所在地 岩手県奥州市水沢字桜屋敷 4 3 5  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 16.3 洋室 4.9 (帖)  
専有面積 / 向き 49.0㎡ / 南東  
築年月 / 構造 1995年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2022年12月 間取り変更 (2DK→1LDK) / 全面フローリング / 独立洗面台 / システムキッチン / ユニットバス交換 / WIC / キッチンカウンター / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約時に、ハウスクリーニング費用 55,000円 (税込) を受領いたします。退去時に、原状回復工事に関する確認書に基づいて負担が発生いたします。／更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**AVANTI 株式会社**  
TEL: 0197-34-1251  
FAX: 0197-24-6616

岩手県奥州市水沢台町 1 - 5 2  
免許番号: 岩手県知事 (4) 第 2309号  
所属団体: (一社) 岩手県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介