



**1R**  
アパート

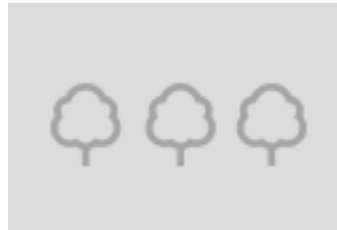
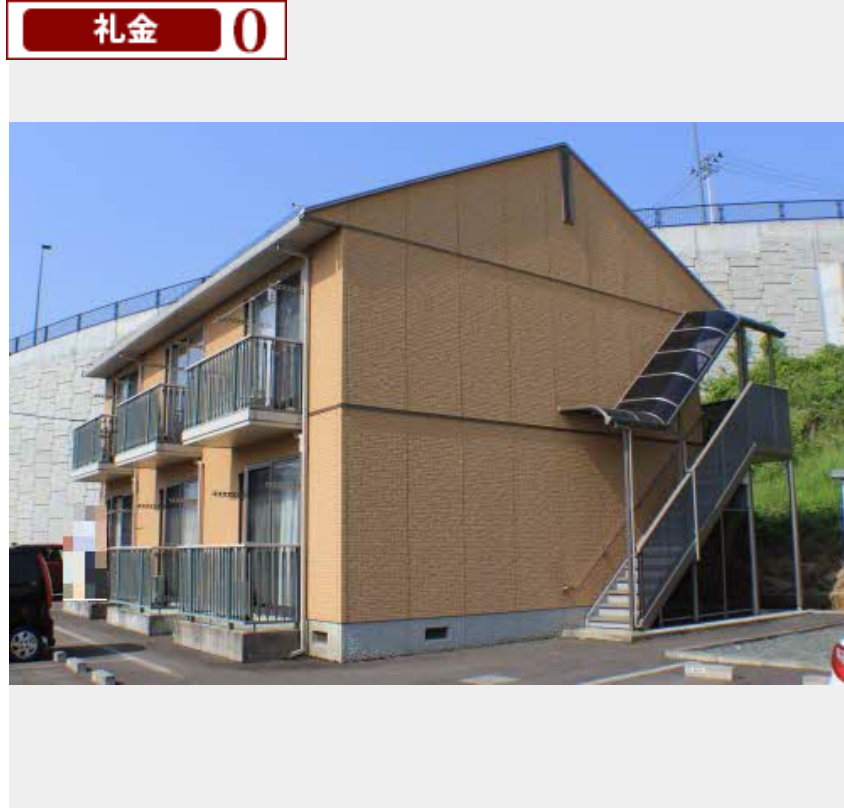
家賃 **41,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
デジタルキーで便利な暮らし。

**この物件についているこだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 洗面洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/インターネット対応(CATV)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バス・トイレ(セパレート)/複層ガラス/モニタ付ドアホン/下駄箱/ストッカー/バルコニー/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/洗顔洗面化粧台/エアコン/シャワー/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/玄関鍵(デジタルロック)/洗濯機置場(室内)/室内物干し

物件名	シャーメゾン・マユズ 102号室	間取り	ワンルーム/ワンルーム12.9(帖)
アクセス	J R東北本線 花巻駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	32.0㎡ / 東
所在地	岩手県花巻市下幅3-32	築年月 / 構造	2005年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●東北本線 花巻駅徒歩10分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料

**入居諸条件備考**  
諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎4,200円、退去クリーニング費用(初回契約時)41,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社信和土地  
TEL:0198-23-6371  
FAX: 0198-24-2233

岩手県花巻市吹張町6-4  
免許番号: 岩手県知事(6)第1991号  
所属団体: (一社)岩手県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介