



**2LDK**  
アパート

家賃 **78,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 78,000 円



**この物件のオススメポイント**  
リノベーション物件となります。2024年3月施工完了！ワークスペース、建具交換、キッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面交換、クロス交換、床材交換！積水ハウス施工物件です！・・・

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／室内物干し／バルコニー／トイレ（暖房機能付便座）／洗髪洗面化粧台／リノベーション／二重サッシ

物件名	アウル C107号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室5 LDK12.3 (帖)
アクセス	北鉄石川線 四十万駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	53.01㎡ / 南
所在地	石川県野々市市新庄3丁目	築年月 / 構造	2001年2月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料31,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費78,100円 諸費用1,680円／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2024年03月 リノベーション物件(浴室・キッチン・洗面化粧台 新品交換)、デスクワーク設置、ダウンライト、床全面張り替え／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：31,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アパマンショップ野々市店

TEL:076-269-0606  
FAX: 076-269-0605

石川県野々市市御経塚2丁目256  
免許番号：国土交通大臣免許(2)第8818号  
所属団体：(公社)石川県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会  
／(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 (ほか)

取引形態  
仲介