

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

研究学園駅 徒歩26分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

🚗 駐車場 無料



🏠  
この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆積水ハウスの3階建て賃貸マンション☆】積水ハウスのシャーメゾンです☆1LDKの間取りを採用し単身者の方にオススメです☆積水ハウスの特許技術！！シャイド55を搭載♪高遮音床で上下・・・

👉 この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/複層ガラス/モニタ付ドアホン/全身ミラー/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/トイレ(洗淨機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ガーデンプレイスアゼリア 203号室  
アクセス つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩26分  
所在地 茨城県つくば市学園の森1丁目11-1  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK10.7 洋室4.9(帖)  
専有面積/向き 40.05㎡/西  
築年月/構造 2018年7月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

一誠商事株式会社 研究学園支店

TEL:029-868-7511  
FAX: 029-868-7512

茨城県つくば市研究学園5丁目14-1  
免許番号: 国土交通大臣免許(1)第10431号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介