



2LDK  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆賃料には駐車場 1 台分が含まれています。☆エアコン 1 台付き。☆カラーモニタ付ドアホン。☆暖房洗浄便座☆オール電化「エコキュート（フルオート）」の採用で給湯コストを抑える事ができ家計・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /TVアンテナ /BS/CS/オール電化/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」 /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/3口コンロ(2口IH+ラジエント)/エコキュート(フルオート)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	シャルマン 0203号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.2 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R 福知山線 石生駅 バス5分、本郷口 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	62.02㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県丹波市氷上町横田 2 6 2 - 1	築年月 / 構造	2016年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 700円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

オフィスキムラ株式会社  
TEL:0795-80-1500  
FAX: 0795-80-1501

兵庫県丹波市氷上町横田 1 3 6 番地 5  
免許番号: 兵庫県知事(6)第750126号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介