

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

石生駅 バス23分 徒歩12分

📱 モバイルで見る



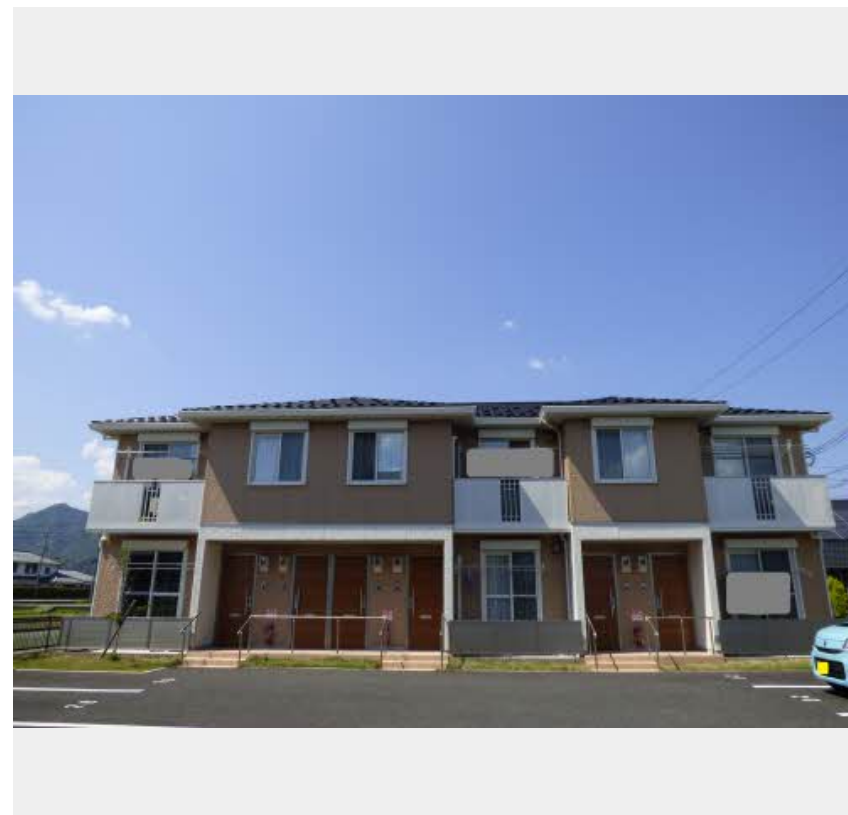
**2LDK**  
アパート

家賃 **66,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆LDKにエアコン1台付。☆すべての住戸の玄関を1階に設けて、プライバシーを高めています。☆窓は高断熱ペアガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています。☆対面キッチン。・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / CATV (e光TV) / オール電化 / 駐輪場 (屋根付き) / 防音 (2F床ALC板) / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 電気温水器 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / クッションフロア / 網戸 / 雨戸 (シャッタータイプ) / スライディングスクリーン / 火災警報器 (煙感知式)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	リジエール甲南 0203号室	間取り	2LDK / 洋室6.2 洋室5.1 LDK10.8 (帖)
アクセス	J R 福知山線 石生駅 バス23分、東町 バス停 徒歩12分	専有面積 / 向き	54.2㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県丹波市氷上町上成松 7 3 番地 4	築年月 / 構造	2014年6月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 1,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

オフィスキムラ株式会社  
TEL:0795-80-1500  
FAX: 0795-80-1501

兵庫県丹波市氷上町横田 1 3 6 番地 5  
免許番号: 兵庫県知事 (6) 第 7 5 0 1 2 6 号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介