

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄公園都市線

南ウッディタウン駅 徒歩15分

モバイルで見る



## 3LDK アパート

### 家賃 93,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』訪問者を映像で確認できるTV付きモニターホン／あると便利な浴室暖房乾燥機付き／システムキッチンで【ビルトインガスコンロ】付！／【室内設備】24H・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 警備システム
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 無料 駐車場無料

駐車場あり／CATV(eo光TV)／CS／BS／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ホームセキュリティ(セコム)／受水槽(共用)／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／AP用フローリング／雨戸(シャッタータイプ)／

物件名 シャーメゾンすずかけ台A A201号室  
アクセス 神戸電鉄公園都市線 南ウッディタウン駅 徒歩15分  
所在地 兵庫県三田市すずかけ台1丁目29-2  
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.8 洋室5.7 洋室5.3 LDK11(帖)  
専有面積 / 向き 66.53㎡ / 西(角部屋)  
築年月 / 構造 2014年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 三田店  
TEL:079-559-8001  
FAX: 079-559-8002

兵庫県三田市中心町2-5  
免許番号: 兵庫県知事(4)第300241号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介