



## 1LDK アパート

### 家賃 85,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」/敷地内にごみBOX設置/インターネットが無料で使い放題 (Wi-Fi対応) /平成28年12月に浴室リフォーム済 ユニットバス 浴室乾燥機付 . . .

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

CATV/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/浴室乾燥機/玄関鍵(ディンプルキー)/モニター付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/バス・トイレ(セパレート)

物件名	DORF中筋Ⅱ 0102号室	間取り	1LDK/LDK13 洋室5.4(帖)
アクセス	J R 福知山線 中山寺駅 徒歩7分 阪急電鉄阪急宝塚線 中山観音駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	43.63㎡ / 東(角部屋)
所在地	兵庫県宝塚市中筋6丁目7番12号	築年月 / 構造	1993年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社すみれハウジング 中山寺店

TEL:0797-82-0125  
FAX: 0797-82-0126

兵庫県宝塚市中筋5丁目19-2  
免許番号: 兵庫県知事(4)第300241号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介