



**2LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 1,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 Wi-Fi対応/モニター付インターホン、ディンプルキー、シャッタータイプの雨戸等でセキュリティに配慮・エアコン1台付・洗面化粧台、モニターホン交換トイレ洗浄便・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/CATV/BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/雨戸(シャッタータイプ)/洗濯機置場(室内)/3口ガスコンロ/玄関鍵(ディンプルキー)/モニター付ドアホン/システムキッチン/独立キッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**物件名** パークサイド安倉 0101号室  
**アクセス** J R 福知山線 中山寺駅 徒歩23分  
阪急電鉄阪急宝塚線 中山観音駅 徒歩29分  
**所在地** 兵庫県宝塚市安倉中5丁目17-12  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK/LDK11.7 洋室6.1 和室5.9(帖)  
**専有面積/向き** 53.25㎡/南東(角部屋)  
**築年月/構造** 2001年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居/契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 駐車場空あり/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケントコーポレーション 宝塚暮らし  
TEL:0797-82-2500  
FAX: 0797-82-2444

兵庫県宝塚市中筋4丁目8-28-1F  
免許番号: 国土交通大臣(4)第7320号  
所属団体: 一般社団法人関西住宅産業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介