

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

豊岡駅 徒歩11分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆すべての住戸に駐車場2台付（縦列）、玄関を1階に設けて、プライバシーを高めています。☆オール電化☆カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用などセキュリティに配慮していま・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/CATV(eo光TV)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防音(2F床ALC板)/植栽/外灯/オール電化/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/3口コンロ(2口IH+ラジエント)/電気温水器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレイト)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗濯機置場(室内)/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/クッションフロア/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/バルコ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ディアコート高屋 0101号室

アクセス J R山陰本線 豊岡駅 徒歩11分

所在地 兵庫県豊岡市高屋 3 0 2 番 4

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.7 洋室4.6 LDK12.2 (帖)

専有面積 / 向き 51.64㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2014年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 800円、町内会入会金(初回契約時) 10,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ライフフィット  
TEL:0796-24-2011  
FAX: 0796-24-2077

兵庫県豊岡市加広町 3 番 2 8 号  
免許番号: 国土交通大臣(3)第008210号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介