

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

豊岡駅 バス5分 徒歩15分

モバイルで見る



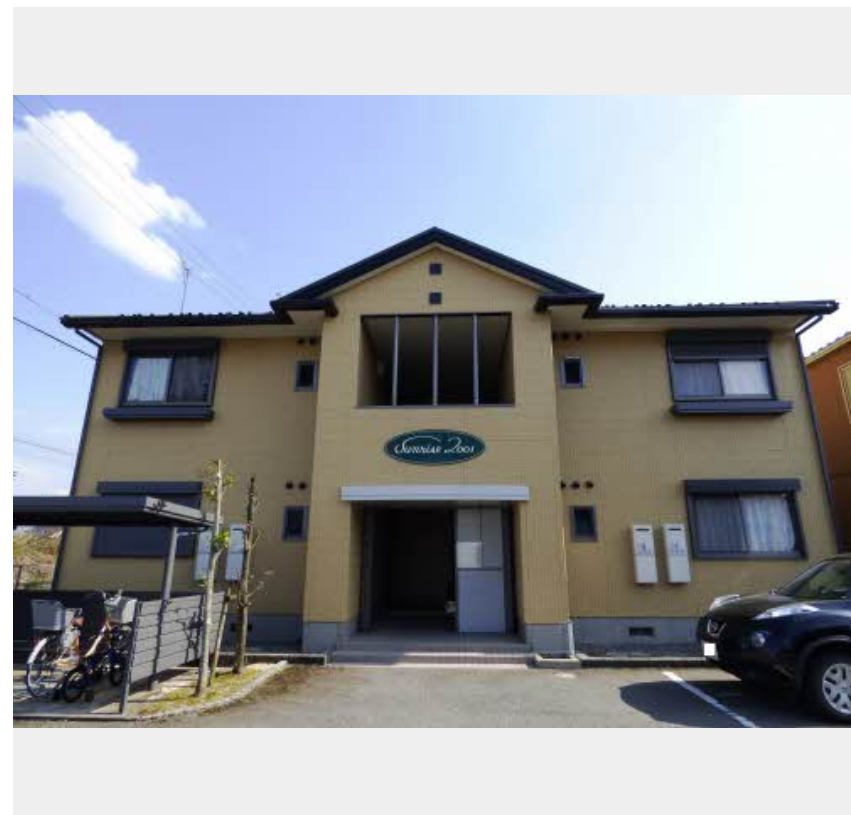
## 2LDK アパート

### 家賃 73,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆光インターネット無料。全室Wi-Fi設備完備。☆エアコン1台付き。☆暖房洗浄便座。☆来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。☆追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。☆浴室・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/UHF/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/モニター付ドアホン/洗面化粧台/バルコニー/浴室乾燥機(暖房乾燥)/バス・トイレ(セパレート)/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/照明器具/トイレ(暖房洗浄便座)/リノベーション

物件名 サンライズ2001 0202号室

アクセス J R山陰本線 豊岡駅 バス5分、鞆団地 バス停 徒歩15分

所在地 兵庫県豊岡市九日市中町232番地21

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK10.6 洋室4.7 洋室6.9 (帖)

専有面積/向き 49.25㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2001年3月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年04月完了予定。システムキッチン・3口ガスコンロ・洗面化粧台・照明2台・暖房洗浄便座・エアコン交換工事。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ライフフィット  
TEL:0796-24-2011  
FAX: 0796-24-2077

兵庫県豊岡市加広町3番28号  
免許番号: 国土交通大臣(3)第008210号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介