

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

甲子園駅 徒歩4分

モバイルで見る



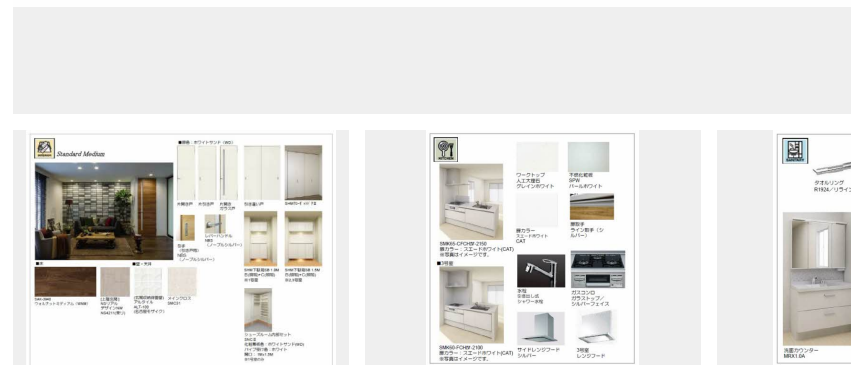
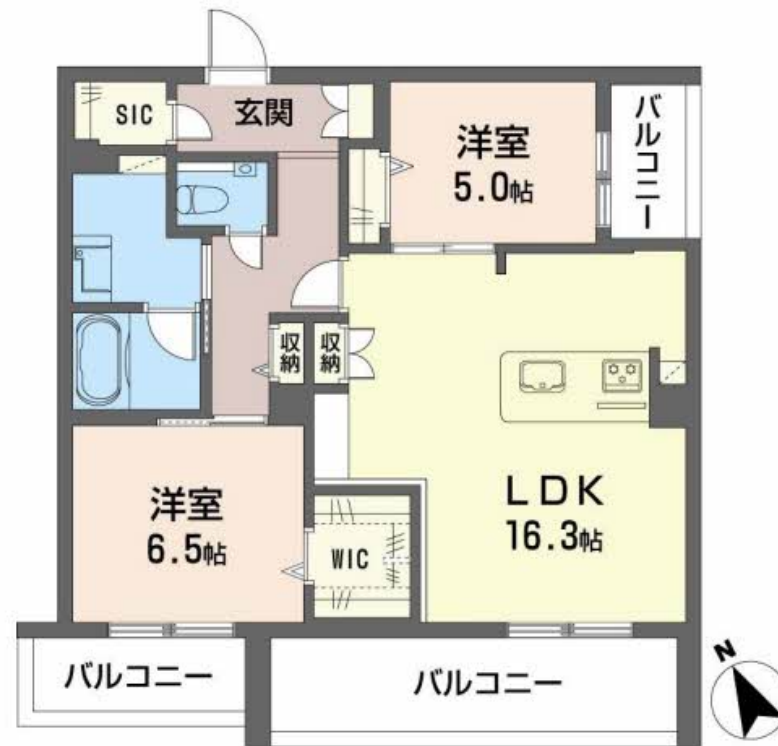
2LDK  
マンション

家賃 **146,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 450,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- ◆太陽光発電による自家消費や余剰電力の売電は、FIT法に基づく手続き完了後となります。
- ◆ペット飼育可（室内小型犬・猫合計2匹まで）
- ◆Wi-Fi環境整ってます。
- ◆リビングにエアコン1・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン

CATV (e-o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / スマートロック / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房)

物件名	Sha Maison 甲子園浦風町 0201号室	間取り	2LDK / 洋室6.5 洋室5 LDK16.3 (帖)
アクセス	阪神電鉄本線 甲子園駅 徒歩4分 JR東海道線 甲子園口駅 徒歩31分	専有面積 / 向き	70.18㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	兵庫県西宮市甲子園浦風町 8 8 番 2 の一部	築年月 / 構造	2024年9月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年10月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料：70,000円 / 24時間365日緊急時対応物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 100円、クリーニング特約料 (初回契約時) 46,200円 (税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：70,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**シティネット株式会社 阪神甲子園店**  
TEL:0798-43-5771  
FAX: 0798-43-5772

兵庫県西宮市甲子園浦風町 19 番 6 号  
免許番号：兵庫県知事 (6) 第 010417 号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介